

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	306 Afdeling 306 - Solparken 13-23
Afsnit	99

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1980
Antal lejemål	36
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	19 dk, Tersløse by, Tersløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	36	200,00	stk.	7.200	1981	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	200,00	stk.	3.600	1981	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	63,00	stk.	1.134	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	36	200,00	stk.	7.200	1981	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	36	90,00	stk	3.240	1981	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	18	400,00	stk.	7.200	2023	5
116310	bk.dør	Dør	208	0,00	stk.	0	1987	0
116310	bk.dør	Dør	168	50,00	stk.	8.400	2005	1
116310	bk.dør	Dør	43	11.000,00	stk.	473.000	2033	25
116310	bk.dør	Dør	36	10.000,00	stk.	360.000	2030	25
116310	bk.dør	Dør	3	4.000,00	stk.	4.800	1990	25
116310	bk.dør	Dør	3	7.000,00	stk	8.400	2033	25
116310	bk.gul	Gulv	1650	25,00	m2	41.250	2005	5
116310	bk.gul	Gulv	113	200,00	m2	22.600	2005	25
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.000,00	stk.	12.000	1985	5
116220	bk.ovf	Overflader	207	115,00	m2	23.805	1987	7
116220	bk.ovf	Overflader	166	115,00	m2	19.090	1987	14
116310	bk.ovf	Overflader	550	100,00	m2	55.000	1995	15
116230	bk.tad	Tagdækning	1502	950,00	m2.	1.426.900	2023	30
		ovenlys m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	100	500,00	m2	50.000	2010	25
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	27	500,00	m2	13.500	2010	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	30	500,00	m2	15.000	2010	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	130	800,00	m2	41.600	2005	30
116310	bk.tra	Trappe	6	1.250,00	stk.	7.500	2023	5
116260	bk.vin	Vindue	208	0,00	m2.	0	1987	0
116260	bk.vin	Vindue	139	50,00	lbm	6.950	2033	25
116260	bk.vin	Vindue	78	7.000,00	stk.	546.000	2033	25
116220	bk.væg	Væg	36	1.500,00	stk.	54.000	2005	25

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypighed
116310	bk.væg	Væg	36	1.000,00	stk.	36.000	2005	25
116220	bk.væg	Væg	970	18,00	lbm	17.460	1995	15
116310	bk.væg	Væg	142	150,00	m2	21.300	2005	25
116310	bk.væg	Væg	79	30,00	lbm.	2.370	1995	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af. ops	Opsamling	1	5.000,00	stk.	5.000	2023	1
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	343	30,00	lbm.	10.290	1981	1
116320	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	36	85,00	stk.	3.060	1981	1
116320	bt.elf. sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	2280	8,00	m2	18.240	1981	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	136	700,00	stk	95.200	2021	10
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	36	150,00	stk.	5.400	2024	1
116550	bt.var. pro	Varmeproduktionsanlæg	1	7.500,00	stk.	7.500	1995	2
116550	bt.var. pum	Pumpeanlæg	1	75.000,00	stk.	75.000	2024	25
116550	bt.var. sam	Varmeanlæg (samlet)	2280	8,00	m2	18.240	1981	1
116320	bt.ven. sam	Ventilationsanlæg (samlet)	2	1.000,00	stk.	2.000	1981	1
	mf	Forbrugsvarer						
116620	mf.dri	Drivmidler	1	2.500,00	stk.	2.500	2024	1
	mk	Kørende						
116620	mk.plæ	Plæneklipper	2	10.050,00	stk.	20.100	2029	10
116620	mk.trk	Traktor	3	36.000,00	stk.	108.000	2024	10
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1541	11,00	m2	16.951	1995	2
116110	tk.heg	Hegn	116	115,00	lbm.	13.340	1987	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.bly. sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	13	80,00	stk.	1.040	1981	1
116120	tt.bly. sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	13	3.000,00	stk.	39.000	2024	30

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	16.951	0	16.951	0	16.951	0	16.951	0	16.951	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	13.340	0	0	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240 bk.alt	Altan	0	0	0	7.200	0	0	0	0	7.200	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	473.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	360.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	8.400	0
116310 bk.gul	Gulv	41.250	0	0	0	0	41.250	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	22.600	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	23.805	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	19.090	0	0	0	0	0
116310 bk.ovf	Overflader	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.tra	Trappe	0	0	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 306 Afdeling 306 - Solparken 13-23

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	6.950	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	546.000	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	54.000	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	36.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	17.460	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	21.300	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370	2.370
116510	bt.af.l.ops Opsamling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290	10.290
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060	3.060
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	95.200	0	0	0
116320	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	7.500	0	7.500	0	7.500	0	7.500	0	7.500	0
116550	bt.var.pun Pumpeanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240	18.240
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116410	bi.bep Beplantning	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.134	1.134	1.134	1.134	1.134	1.134	1.134	1.134	1.134	1.134
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.køk Køkkeninventar	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116620	mf.dri	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116620	mk.plæ	0	0	0	0	20.100	0	0	0	0	0
116620	mk.trk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108.000
116990	zz.020	249.075	98.914	123.365	113.614	199.700	646.064	218.565	98.914	1.172.415	206.914
120010	zz.030	276.082	276.082	276.082	276.082	276.082	276.082	276.082	276.082	276.082	276.082

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	27.007	177.168	152.717	162.468	76.382	-369.982	57.517	177.168	-896.333	69.168
401010	zz.070	818.294	845.301	1.022.469	1.175.186	1.337.654	1.414.037	1.044.055	1.101.572	1.278.740	382.407
401010	zz.080	845.301	1.022.469	1.175.186	1.337.654	1.414.037	1.044.055	1.101.572	1.278.740	382.407	451.575